

**AFTALEGRUNDLAGET**

1. For tilbuddet gælder "Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed af 10. december 1992 (AB 92)". Eventuelle fravigelser til AB 92 gælder kun, såfremt fravigelsen klart angiver hvilken bestemmelse i AB 92 fravigelsen vedrører, og kun i det omfang fravigelsen er i overensstemmelse med § 6 i Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære nr. 174 af 10. oktober 1991 om pris og tid. (AB 92, § 1. stk. 1 og 3).

2. Udgifter i forbindelse med gennemførelse af de overenskomstmæssige vinterforanstaltninger, bortset fra snerydning, er indeholdt i tilbuddet.

Alle merudgifter til arbejdets gennemførelse i vinterperioden herudover betales som ekstraarbejder. (AB 92, § 3, stk. 4).

**SIKKERHEDSSTILLELSE**

3. Sikkerhedsstillelsen over for tilbudsgiver skal stilles senest 8 arbejdsdage efter entreprisafतालens indgåelse. (AB 92, § 7, stk. 1).

**FORSIKRING**

4. Det forudsættes, at tilbudsgiver og dennes eventuelle underentreprenører medtages som sikrede på den af bygherren tegnede brand- og stormskadeforsikring. Tilbudsgiver forbeholder sig samme retsstilling ved offentlige bygherrens selvforsikring. (AB 92, § 8, stk. 3).

**UDFØRELSE**

5. Stikledninger for afløb og el, gas, vand, varme m.v. forudsættes ved byggearbejder ført ind på byggepladsen i fornødent omfang, medmindre andet udtrykkeligt er angivet i udbudsmaterialet for den konkrete entreprise. (AB 92, § 10, stk. 2).

6. Krav i udbudsmaterialet om garanti for materialeegenskaber er kun gældende, i det omfang leverandøren vedstår og opfylder samme garanti over for tilbudsgiveren. (AB 92, § 10, stk. 4 og 5).

7. Bygherren skal inden arbejdets påbegyndelse oplyse, om nogen er bemyndiget til at indgå supplerende aftaler om ændringer i arbejdets art og omfang, herunder ekstraarbejder, samt indholdet af en sådan bemyndigelse. Ændringer eller tilbagekald af bemyndigelsen under arbejdets udførelse skal meddeles tilbudsgiver. (AB 92, § 14, stk. 1 og 2).

**BETALINGSREGULERING**

8. Tilbudssummen indeksreguleres med tilbudsdagens indeks som begyndelsesindeks. Er intet indeks fastsat i udbudsmaterialet eller i tilbuddet, anvendes det af Danmarks Statistik offentliggjorte indeks (eller del-/fagindeks), som i sin opbygning bedst muligt svarer til entreprisen. (AB 92, § 22, stk. 6).

9. Er der i udbudsmaterialet stillet krav om fast pris, reguleres prisen for den del af arbejdet, der udføres senere end 12 måneder fra tilbudsdagen. Reguleringen beregnes ved såvel bygge- som anlægsarbejder i overensstemmelse med Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære af 10. oktober 1991 om pris og tid, bilag 1. (AB 92, § 22, stk. 6).

10. Udover den faste pris skal der ydes tilbudsgiver godtgørelse for merudgifter forårsaget af ekstraordinære prisstigninger eller pålæg fra staten, jf. Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære af 10. oktober 1991, §§ 8 og 9. (AB 92, § 22, stk. 6).

**TIDSRISTFORLÆNGELSE OG GODTGØRELSE**

11. Tilbudsgiver forbeholder sig ret til tidsfristforlængelse og godtgørelse for nødvendige stilstandsomkostninger, såfremt betaling af merudgifter til arbejdets gennemførelse i vinterperioden afvises, jf. standardforbeholdets punkt 2. (AB 92, § 24, stk. 1, jf. § 27, stk. 2).

**AFLEVERING**

12. Tilbudsgiver forbeholder sig etapevis aflevering, hvor arbejdet består af flere selvstændige byggeafsnit. (AB 92, § 28, stk. 4).

**SUPPLERENDE FORBEHOLD VED UNDERENTREPRISETILBUD**

13. Hvis underentreprenøren i tilfælde af ansvarspådragende forsinkelse pålægges ansvar efter dansk rets almindelige erstatningsregler, skal hovedentreprenøren inden aftalens indgåelse oplyse, hvilken forsinkelsessanktion der er aftalt mellem hovedentreprenøren og bygherren. Er denne sanktion en dagbod, skal hovedentreprenøren tillige oplyse størrelsen af den aftalte dagbod. (AB 92, § 25, stk. 2).

**SDS-FORBEHOLD:**

A. Såfremt der ifølge udbudsvilkårene kræves anvendt bestemte navngivne materialer eller arbejdsydelser fra bestemte underentreprenører eller leverandører, kan tilbudsgivers forpligtelser for disse af bygherren valgte ydelser ikke overstige de forpligtelser, som de respektive underentreprenører og leverandører vedstår og opfylder over for tilbudsgiver.

B. I tilbuddet er alene indregnet omkostninger til tilbudsgivers miljømæssige foranstaltninger over for egne medarbejdere. I det omfang bygherren foreskriver udført klæbning med Tangit, svejsning i PVC eller andre miljøbelastende aktiviteter, der tillige arbejdsmiljømæssigt berører andre end tilbudsgivers egne medarbejdere, er eventuelle omkostninger som følge heraf ikke indeholdt i tilbuddet.

C. Tilbudsgivers ansvar for foliearbejder forudsætter, at bygherren tilsikrer, at ingen andre aktiviteter foregår i samme lokaliteter i perioden, hvor foliemontage udføres.

D. En i aftalen forudsat efterfølgende detailprojektering betales over tilbudsgivers acontobegæringer.

E. Den i AB 92, § 22, angivne betalingsfrist kan ikke forlænges.

F. For så vidt det ikke klart er specificeret i udbudsmaterialet, foretages kun trykprøvning under ét.

G. Ibrugtages en del af tilbudsgivers entreprise inden afleveringsdagen, betragtes det ibrugtagne som afleveret.

H. Tilbudsgiver forbeholder sig ret til særskilt aflevering af entreprisens enkelte afsnit.